

Nachtrag Nr. 1 vom 09. Mai 2019
nach § 16 Abs. 1 Wertpapierprospektgesetz
der
Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH
zum bereits veröffentlichten Wertpapierprospekt vom 06. Juni 2018
für das öffentliche Angebot in der Bundesrepublik Deutschland
von
Gewinnschuldverschreibungen
„SubstanzPortfolio 3“

WKN: A2LQJT

ISIN: DE000A2LQJT8

mit einem Gesamtnennbetrag von 20.000.000,00 Euro

eingeteilt in 20.000 Gewinnschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000,00 Euro

Der Prospekt ist als einziges Dokument im Sinne von § 12 Abs. 1 Satz 1 Wertpapierprospektgesetz am 13. Juni 2018 durch Bereithaltung zum Download auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht worden.

Der Prospekt und der Nachtrag Nr. 1 werden auf der Internetseite <https://www.secundus-advisory.com/index.php/produkte> als Download zur kostenlosen Ausgabe an das Publikum bereitgehalten.

Widerrufsbelehrung

Nach § 16 Abs. 3 Wertpapierprospektgesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung dieses Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Wertpapiere gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern der neue Umstand oder die Unrichtigkeit gemäß § 16 Abs. 1 Wertpapierprospektgesetz vor dem endgültigen Schluss des öffentlichen Angebots und vor der Lieferung der Wertpapiere eingetreten ist.

Der Widerruf ist in Textform gegenüber der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH, Neuer Wall 71, 20354 Hamburg, E-Mail Erste@Secundus.de, Fax 040 – 537 982 889 zu erklären, bei der der betreffende Anleger seine auf den Erwerb der angebotenen Gewinnschuldverschreibungen gerichtete Willenserklärung abgegeben hat. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

**Die Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH (im Folgenden die „Emittentin“)
gibt folgende Änderungen bekannt:**

A. Änderung der Geschäftsanschrift der Emittentin

Mit Wirkung zum 06. Dezember 2018 lautet die Geschäftsanschrift der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH Neuer Wall 71, 20354 Hamburg.

**B. Änderung der Geschäftsanschrift der Alleingesellschafterin der Emittentin,
Secundus Invest GmbH**

Mit Wirkung zum 06. Dezember 2018 lautet die Geschäftsanschrift der Secundus Invest GmbH Neuer Wall 71, 20354 Hamburg. Die Telefonnummer lautet nunmehr: 040 - 537 982 881. Die Telefaxnummer lautet nunmehr: 040 – 537 982 889.

**C. Änderung der Geschäftsanschrift des Investment Advisor, Secundus Advisory
GmbH**

Mit Wirkung zum 06. Dezember 2018 lautet die Geschäftsanschrift der Secundus Advisory GmbH Neuer Wall 71, 20354 Hamburg.

D. Änderung des Geschäftsführers der Emittentin

Mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 17. April 2019 ist Herr Karsten Warnecke als Mitglied der Geschäftsführung der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH mit Wirkung zum 18. April 2019 abberufen worden. Mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 17. April 2019 wurde gleichzeitig Herr Holger Georg Schroeder als Mitglied der Geschäftsführung der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH bestellt. Er ist einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB (Insichgeschäft) befreit sowie geschäftsansässig unter Neuer Wall 71, 20354 Hamburg.

E. Bestellung einer Prokuristin

Mit Beschluss vom 05. Februar 2019 ist Frau Kerstin Rüss Einzelprokura erteilt worden. Die Prokuristin ist geschäftsansässig unter Neuer Wall 71, 20354 Hamburg.

Aufgrund der oben genannten Tatsache wird der Prospekt vom 06. Juni 2018 hiermit wie folgt nachgetragen:

1.) In der Zusammenfassung in Abschnitt **B.2 „Sitz und Rechtsform der Emittentin“** (Seite 5) wird der Absatz wie folgt geändert:

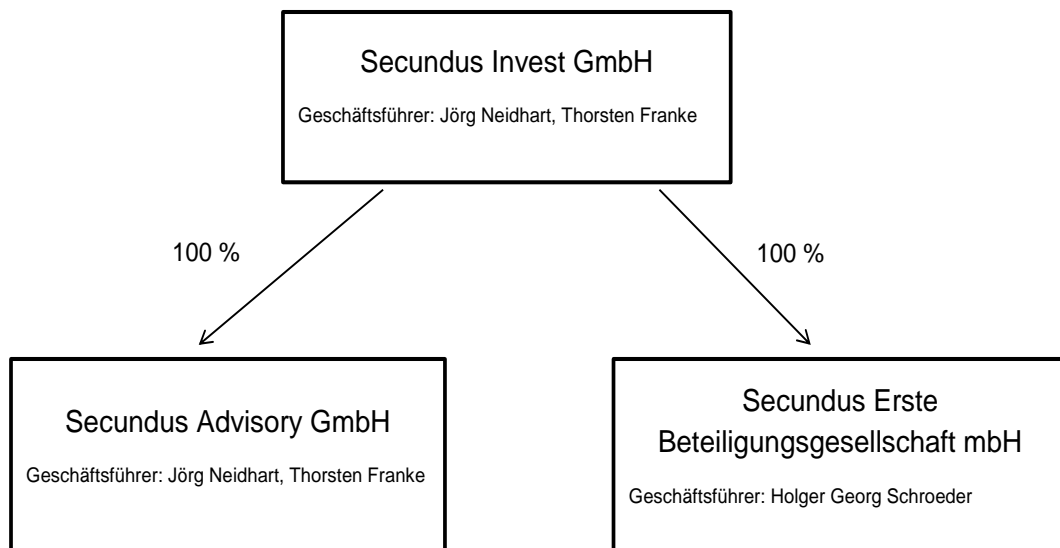
Sitz der Emittentin ist Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg). Die Emittentin ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

2.) In dem Kapitel **„3. Beschreibung der Emittentin“** wird der zweite und dritte Absatz unter **„3.1. Allgemeine Unternehmensangaben“** (Seite 28) wie folgt geändert:

Sitz und Hauptort der geschäftlichen Tätigkeit der Gesellschaft ist Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg). Die Telefonnummer lautet: 040 - 537 982 881. Die Dauer der Gesellschaft ist unbeschränkt. Maßgeblich für die Emittentin ist die deutsche Rechtsordnung.

Das Stammkapital der Emittentin beträgt zum Datum des Prospekts 25.000 Euro. Es ist vollständig zur freien Verfügung der Geschäftsführung eingezahlt. Gesellschafter ist die Secundus Invest GmbH mit Sitz in Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg).

3.) In dem Kapitel **„3. Beschreibung der Emittentin“** wird die Grafik unter dem ersten Absatz unter **„3.3. Organisationstruktur“** (Seite 29) wie folgt geändert:



4.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der zweite Absatz unter „**3.3. Organisationsstruktur**“ (Seite 29) wie folgt geändert:

Alleingesellschafterin der Emittentin ist die Secundus Invest GmbH mit Sitz in Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg).

5.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der siebte Absatz unter „**3.3. Organisationsstruktur**“ (Seite 29) wie folgt geändert:

Ferner hält die Secundus Invest GmbH 100 % des Stammkapitals der Secundus Advisory GmbH mit Sitz in Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg). Die Gesellschaft wurde am 17. November 2014 gegründet und am 02. Januar 2015 in das Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter der HRB 134707 eingetragen. Das Stammkapital beträgt 25.000 Euro.

6.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der zweite Satz im dritten Absatz unter „**3.4. Geschäftstätigkeit - 3.4.1. Geschäftsüberblick und Investitionen - 3.4.1.2. Investment Advisor**“ (Seite 32) wie folgt geändert:

Sitz und Hauptort der geschäftlichen Tätigkeit der Gesellschaft ist Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg).

7.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der erste Absatz unter „**3.4. Geschäftstätigkeit - 3.4.7. Sonstiges**“ (Seite 35) wie folgt geändert:

Der Erfolg der Geschäftstätigkeit der Emittentin hängt im Wesentlichen von den Erfahrungen und Kenntnissen der Geschäftsführung sowohl der Emittentin als auch der Secundus Advisory GmbH ab. Der Ausfall dieser Personen kann nachteilige Auswirkungen auf die Geschäftsentwicklung der Emittentin haben. Daher sind die Geschäftsführer der Emittentin und der Secundus Advisory GmbH, Herr Holger Georg Schroeder, Herr Jörg Neidhart und Herr Thorsten Franke, Schlüsselpersonen für den wirtschaftlichen Erfolg der Emittentin.

8.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der Absatz unter „**3.12. Organe der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH**“ wird die Überschrift „**3.12.1. Geschäftsführung**“ (Seite 38) wie folgt geändert:

„3.12.1. Geschäftsführung, Prokura“

9.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der zweite Absatz unter „**3.12. Organe der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH - 3.12.1. Geschäftsführung**“ (Seite 38) wie folgt geändert:

Geschäftsführer der Emittentin ist Herr Holger Georg Schroeder. Er ist einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB (Insichgeschäft) befreit sowie geschäftsansässig unter Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg.

10.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird nach dem zweiten Absatz unter „**3.12. Organe der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH - 3.12.1. Geschäftsführung**“ (Seite 38) folgender Absatz neu eingefügt:

Frau Kerstin Rüss ist Einzelprokura erteilt worden. Die Geschäftsanschrift der Prokuristin lautet: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg.

11.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der Absatz unter „**3.12. Organe der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH - 3.12.1. Geschäftsführung - 3.12.1.1. Managementkompetenz und –erfahrung**“ (Seite 38) wie folgt in Gänze ersetzt:

3.12.1.1.1. Holger Georg Schroeder

Herr Holger Georg Schroeder verfügt über umfangreiche Erfahrungen im Management sowie in der Vermögensverwaltung, u. a. aufgrund seiner Tätigkeit in leitenden Positionen im Management von verschiedenen Vermögensverwaltungsunternehmen sowie Family Offices. Seit April 2018 ist er Geschäftsführer der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH.

3.12.1.1.2. Kerstin Rüss

Frau Kerstin Rüss verfügt aufgrund ihrer Tätigkeit in verschiedenen Unternehmen über umfangreiche Erfahrungen als Assistentin der Geschäftsleitung inkl. Personal- sowie Vertriebsaufgaben. Seit Februar 2019 ist sie Prokuristin der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH.

12.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ werden die Absätze unter „**3.12. Organe der Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH - 3.12.1. Geschäftsführung - 3.12.1.2. Potenzielle Interessenkonflikte der Verwaltungs-, Geschäftsführungs- und Aufsichtsorgane sowie des oberen Managements**“ (Seite 39) wie folgt geändert:

Potenzielle Interessenkonflikte zwischen den Verpflichtungen des Geschäftsführers sowie der Prokuristin gegenüber der Emittentin und ihren privaten Interessen oder sonstigen Verpflichtungen bestehen nicht.

Es besteht sowohl für das Mitglied der Geschäftsführung als auch der Prokuristin_kein konkreter Interessenkonflikt zu ihren Aufgaben als Geschäftsführer bzw. als Prokuristin_der Emittentin.

13.) In dem Kapitel „**3. Beschreibung der Emittentin**“ wird der Absatz unter „**3.16. Einsehbare Dokumente**“ (Seite 40) wie folgt geändert:

Während der Gültigkeitsdauer dieses Prospektes können Kopien des Gesellschaftsvertrages und des geprüften Jahresabschlusses der Emittentin für das Rumpfgeschäftsjahr vom 06. Dezember 2017 bis zum 31. Dezember 2017 in Papierform innerhalb der üblichen Geschäftszeiten am Sitz der Emittentin, Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg, eingesehen werden. Die genannten Dokumente können nicht auf elektronischem Wege eingesehen werden.

14.) In dem Kapitel „**4. Wertpapierbeschreibung**“ wird der vierte Absatz unter „**4.2. Angaben über die Gewinnschuldverschreibungen - 4.2.5.7. Kündigungsrechte der Anleger**“ (Seite 45) wie folgt geändert:

Die Kündigung durch den Anleger hat per eingeschriebenen Brief und in der Weise zu erfolgen, dass der Anleger der Emittentin einen aktuellen Eigentumsnachweis der depotführenden Bank der Gewinnschuldverschreibungen zusammen mit der Kündigungserklärung sendet. Voraussetzung für die Auszahlung geschuldeter Beträge ist die Übertragung der Gewinnschuldverschreibungen des Anlegers an die Emittentin. Die Kündigung ist an die Emittentin, Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg zu adressieren.

15.) In dem Kapitel „**9. Informationen für den Verbraucher**“ wird der erste und zweite Absatz unter „**9.1. Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin**“ (Seite 73) wie folgt geändert:

Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Holger Georg Schroeder.

Geschäftsanschrift/ladungsfähige Anschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg.

16.) In dem Kapitel „**9. Informationen für den Verbraucher**“ wird der zweite und dritte Absatz der im Kasten enthaltenen Widerrufsbelehrung unter der Überschrift „**Widerrufsrecht**“ unter „**9.2. Informationen über die Kapitalanlage - 9.2.14. Widerrufsbelehrung**“ (Seite 75) wie folgt geändert:

Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH, Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg

Telefax: 040 - 537 982 889

17.) In dem Kapitel „**10. Verantwortlichkeitserklärung**“ wird der erste Absatz (Seite 76) wie folgt geändert:

Anbieter und Emittent der mit diesem Wertpapierprospekt angebotenen Anleihe ist die Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg (Geschäftsanschrift: Neuer Wall 71, D-20354 Hamburg). Die Secundus Erste Beteiligungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführung, übernimmt für den Inhalt dieses Wertpapierprospektes die Verantwortung und erklärt, dass ihres Wissens nach, die Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen sind.

18.) In dem Kapitel „**10. Verantwortlichkeitserklärung**“ (Seite 76) werden die Zeilen nach dem ersten Absatz in Gänze gestrichen.